Дело №5-688-2004/2024

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении

04 июля 2024 года г. Нефтеюганск

Мировой судья судебного участка № 3 Нефтеюганского судебного района Ханты – Мансийского автономного округа–Югры Агзямова Р.В., и.о. мирового судьи судебного участка № 4 Нефтеюганского судебного района Ханты – Мансийского автономного округа–Югры (628309, ХМАО – Югра, город Нефтеюганск, микрорайон 1, дом 30),

рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 2 ст. 13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях в отношении:

должностного лица – председателя правления ТСЖ «Северный берег» Фризен А.Г., \*\*\* года рождения, уроженки \*\*\*, проживающей по адресу: \*\*\*,

УСТАНОВИЛ:

Фризен А.Г., являясь председателем правления ТСЖ «Северный берег», находящегося по адресу: ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск, 16 а мкр., д. 87, осуществляющим управление многоквартирными домами на территории города Нефтеюганска, в нарушение п. 8.3.1 Раздела 10 Приказа Минкомсвязи России N 74, Минстроя России N 114/пр от 29.02.2016 "Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства", не разместила в установленный срок информацию в ГИС ЖКХ о начисленной плате за коммунальные и жилищные услуги. Срок размещения информации за март 2024 года до 06.04.2024, фактически информация размещена 12.04.2024.

В судебном заседании Фризен А.Г. вину в совершении административного правонарушения признала в полном объеме, пояснив, что причиной задержки размещения информации в ГИС ЖКХ за март 2024 года является последствие устранения пожара 06.02.2024 в подвальном помещении жилого дома, расположенного по адресу: г. Нефтеюганск, 16а мкр., д. 87. В связи с потраченным объемом воды на тушение и последующую очистку общего имущества собственников многоквартирного дома, начисления за коммунальный ресурс выставлен АО «ЮВК» в огромных размерах. С целью не обременения собственников помещений многоквартирных домов на излишние обязательства по оплате коммунального ресурса, ими производилась корректировка расчетов начислений для выставления гражданам.

 Помощник Нефтеюганского межрайонного прокурора Шепеля В.Н. в судебном заседании поддержала изложенные в постановлении о возбуждении дела об административном правонарушении доводы, считая их законными и обоснованными. Просит назначить Фризен А.Г. наказание в виде предупреждения.

 Мировой судья, выслушав Фризен А.Г., помощника Нефтеюганского межрайонного прокурора Шепеля В.Н., исследовав материалы дела, считает, что вина Фризен А.Г. в совершении правонарушения полностью доказана и подтверждается следующими доказательствами:

- постановлением заместителя Нефтеюганского межрайонного прокурора о возбуждении производства об административном правонарушении от 07.06.2024, с которым ознакомлена Фризен А.Г., права ей разъяснены, копия постановления вручена;

- уведомлением заместителя прокурора председателю ТСЖ «Северный берег» Фризен А.Г. о необходимости явиться в межрайонную прокуратуру для принятия участия в возбуждении дела об административном правонарушении;

-объяснением Фризен А.Г., из которого следует, что между ТСЖ «Северный берег и ООО «Портал» заключены договоры на размещение платежных документов и иной информации в системе ГИС ЖКХ до 05 числа месяца, следующего за отчетным. Причиной задержки размещения информации в ГИС ЖКХ за март 2024 года является последствие устранения пожара 06.02.2024 в подвальном помещении жилого дома, расположенного по адресу: г. Нефтеюганск, 16а мкр., д. 87. В связи с потраченным объемом воды на тушение и последующую очистку общего имущества собственников многоквартирного дома, начисления за коммунальный ресурс выставлен АО «ЮВК» в огромных размерах. С целью не обременения собственников помещений многоквартирных домов на излишние обязательства по оплате коммунального ресурса, ими производилась корректировка расчетов начислений для выставления гражданам;

- должностной инструкцией председателя правления ТСЖ «Северный берег»;

-протоколом №\*\*\* общего заочного голосования членов ТСЖ «Северный берег» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Нефтеюганск, 16 а мкр., д. 87, от 28.12.2023 о продлении полномочий председателя правления ТСЖ Фризен А.Г.;

 - уставом ТСЖ «Северный берег»;

- решение межрайонного прокурора о проведении проверки в отношении ТСЖ «Северный берег», с целью установления соответствия деятельности ТСЖ требованиям федерального законодательства, исполнения жилищного законодательства;

- актом осмотра сайта «ГИС ЖКХ» при размещении информации ТСЖ «Северный берег» от 31.05.2024, в результате осмотра которого установлено, что платежные документы управляющей организацией за расчетные периоды в ГИС ЖКХ размещены 12.04.2024, в нарушение установленного срока;

- скриншотами открытых в системе ГИС ЖКХ страниц, содержащих информацию о дате и времени размещения управляющей компанией платежных документов;

 Все доказательства соответствуют требованиям, предусмотренным ст.26.2 Кодекса Российской Федерации об административном правонарушении, последовательны, согласуются между собой, и у судьи нет оснований им не доверять.

 Пунктом 2 ч. 3 ст. 7 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» установлено, что федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, устанавливает порядок, состав, способы, сроки и периодичность размещения информации поставщиками информации, обязательное размещение которой предусмотрено настоящим Федеральным законом, в системе.

 В силу требований ч. 10.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги посредством ее размещения в системе.

 Порядок, состав, сроки и периодичность размещения в системе информации о деятельности по управлению многоквартирным домом и предоставления для ознакомления документов, предусмотренных настоящим Кодексом, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом (без заключения договора с управляющей организацией), устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, если иной срок размещения в системе указанной информации не установлен федеральным законом.

 Согласно ст. 165 Жилищного кодекса Российской Федерации организации, осуществляющие; поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, а также лица, оказывающие услуги, выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и предоставляющие коммунальные услуги, обязаны размещать в системе информацию, предусмотренную законодательством о государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Порядок, формы, сроки и периодичность размещения в системе информации устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно- правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, если иной срок размещения в системе указанной информации не установлен федеральным законом.

 В соответствии с п. п. 8.3.1, 8.3.2 Раздела №10 приказа Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной систем жилищно-коммунального хозяйства» информация о состоянии расчетов управляющей организации за содержание жилого помещения с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах, в частности информация о начислении денежных средств и задолженности/переплаты по оплате за содержание жилого помещения, размещается в ГИС ЖКХ ежемесячно, не позднее 1 числа месяца, следующего за расчетным, по состоянию на 1 число месяца, следующего за расчетном, либо в иной срок, предусмотренный договором.

 Из материалов дела усматривается, что Фризен А.Г., являясь должностным лицом – председателем правления ТСЖ «Северный берег», осуществляющим управление многоквартирными домами на территории города Нефтеюганска, будучи лицом ответственным за размещение информации, не разместила в установленный срок информацию в ГИС ЖКХ о начисленной плате за коммунальные и жилищные услуги. Срок размещения информации за март 2024 года до 06.04.2024, фактически информация размещена 12.04.2024.

 Несвоевременное размещение информации в ГИС ЖКХ нарушает права собственников общего имущества многоквартирных домов на полноту, достоверность и актуальность информации, а также своевременное ее размещение в системе.

 Согласно ч. 2 ст. 13.19.2 КоАП РФ, не размещение информации в соответствии с законодательством РФ в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства или нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов и (или) сроков размещения информации, либо размещение информации не в полном объеме, либо размещение недостоверной информации органами местного самоуправления, лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, предоставляющими коммунальные услуги и (или) осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, иными организациями, которые обязаны в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации размещать информацию в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, влечет предупреждение или наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей.

 Действия Фризен А.Г. судья квалифицирует по ч. 2 ст. 13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - нарушение установленных законодательством Российской Федерации порядка, способов и (или) сроков размещения информации, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, иными организациями, которые обязаны в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации размещать информацию в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

 При назначении наказания суд учитывает обстоятельства дела, характер данного правонарушения, личность Фризен А.Г., ранее не привлекавшейся к административной ответственности за совершение аналогичных правонарушений, ее имущественное положение.

 Обстоятельством, смягчающим административную ответственность правонарушителя в соответствии со ст. 4.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях является признание вины.

 Обстоятельств, отягчающих административную ответственность, в соответствии со ст. 4.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, мировой судья не усматривает.

 Учитывая установленные обстоятельства, характер совершенного правонарушения, данные о личности Фризен А.Г., мировой судья считает возможным назначить Фризен А.Г. наказание в виде предупреждения.

 На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 29.9, 29.10, 30.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

 должностное лицо - председателя правления ТСЖ «Северный берег» Фризен А.Г. признать виновной в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 2 ст. 13.19.2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить ей административное наказание в виде предупреждения.

 Постановление может быть обжаловано в Нефтеюганский районный суд ХМАО-Югры в течение десяти суток со дня получения копии постановления через мирового судью, вынесшего постановление. В этот же срок постановление может быть опротестовано прокурором.

 Мировой судья Р.В. Агзямова